

ภาคผนวก ข

สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
และสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียน
นิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ ๒ (๒) เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
อาคารเป็นประเภทที่ให้อยู่อาศัย อาคารที่จะแปลง
เป็นร้านค้า อาคารอเนกประสงค์ อาคารใช้จอดรถ
จนกว่าเจ้าของอาคารจะขออนุญาตแปลงอาคาร
ก่อนจะแปลงอาคารเป็นร้านค้า อาคารนี้ เป็นการ
อนุญาตแบบที่ได้ใบอนุญาตไว้แล้ว



วิทย์ นามสกุล น. ๒

35-30-01

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 12 /

อนุญาตให้ _____ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____
ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

ข้อ ๑ ทำการ

ที่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____
ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ _____
เป็นที่ดินของ _____

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด _____ จำนวน _____ เพื่อใช้เป็น _____

พื้นที่/ความยาว _____ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน _____ คัน พื้นที่ _____ ตารางเมตร

(๒) ชนิด _____ จำนวน _____ เพื่อใช้เป็น _____

พื้นที่/ความยาว _____ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน _____ คัน พื้นที่ _____ ตารางเมตร

(๓) ชนิด _____ จำนวน _____ เพื่อใช้เป็น _____

พื้นที่/ความยาว _____ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน _____ คัน พื้นที่ _____ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 12 / _____ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี _____ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) _____

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ _____ เดือน 3 ปี ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ _____ เดือน _____ ปี ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ) _____

ตำแหน่ง _____



ใบอนุญาตนี้ให้ใช้เฉพาะอาคารที่ระบุในใบอนุญาต



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ **69** / 2559

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 224 ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก 26 ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ 12 / 2559 ลงวันที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559 ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อสัง. 7 ชั้น จำนวน 2 ชั้น (340 ม.ล.)
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 112 คัน

(๒) ชนิด ทอระบายน้ำ จำนวน 1 หน่วย
เพื่อใช้เป็น ทอระบายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - จังหวัด -
หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี
โดย บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 7261, 7262, 7263, 7264, 7265 ที่ดินเกาะ
เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จัวยอนสาขาภูเก็ต

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน ๘ พ.ศ. 2559



(ลายมือชื่อ)

(นาย/นาง/นางสาว/นาง)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ **11** /

อนุญาตให้ เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

ข้อ ๑ ทำการ

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่
เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

รวมแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ **11** / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 60/2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 524 ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก 26 ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ -
 ตำบล/แขวง สามเสนนอก อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพฯ
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ 11/2558 ลงวันที่ 24 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ๒ ชั้น จำนวน 2 หลัง (348 ห้อง)
 เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (อาคารชุด) โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน 112 คัน

(๒) ชนิด ทอระฆังแก้ว จำนวน 1 หน่วย
 เพื่อใช้เป็น ทอระฆังแก้ว โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ติวานนท์
 หมู่ที่ 5 ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี
 โดย บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ -
 เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง
 ของต่อไป

20 มี.ค. 2558

มือชื่อ

(นายวิชาญ ชัย อัมพรวิไล)

นางนายกเทศมนตรีตำบลบางกะปิ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



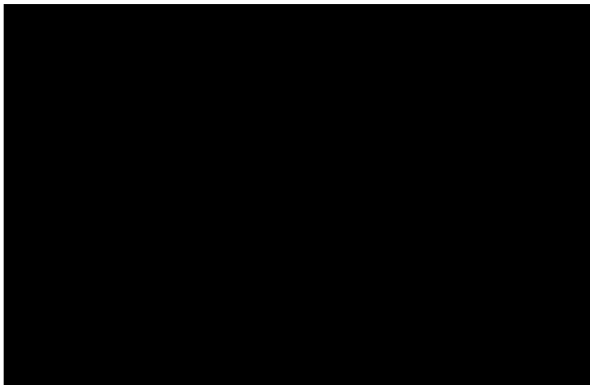
อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ปทุมธานี
วันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะคิท์ โลท์ บางกะดี-ติวานนท์ เฟส ๑
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๖๗ หมู่ที่ ๗ ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....บางกะดี.....อำเภอ/เขต.....เมืองปทุมธานี
จังหวัด.....ปทุมธานี.....รหัสไปรษณีย์ ๑๒๐๐๐ โทรศัพท์ ๐๒-๕๕๑๖๕๒



.....นางสนธิ์ บัวใหญ่.....พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี



อ.ข.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ปทุมธานี
วันที่ 3 เดือน เมษายน พ.ศ. 2560

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 1/2560
เมื่อวันที่ 3 เดือน เมษายน พ.ศ. 2560 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ คิท์ โลท์ บางกะปิ-ทิวานนท์ เฟส 2

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 168 หมู่ที่ 5 ตรอก/ซอย -
ถนน - ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต เมืองปทุมธานี
จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 12000 โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) [ลายเซ็น] พนักงานเจ้าหน้าที่

((นายสมเกียรติ ถนอมกิตติ))

ตำแหน่ง [ลายเซ็น]

